

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Звезда д. 132 корп 1/2 за 2017г**

Площадь жилая (1 и 2 корп), кв.м 26173,6

Площадь нежилая (1 и 2 корп), кв.м 1102,3

Количество лицевого счетов 453

| Доходы | | Тыс. руб |
|--|--|-----------------|
| Начислено содержание жилья | | 7114,0 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | | 299,6 |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | | 45,6 |
| Всего начислено | | 7459,2 |
| Получено содержания жилья | | 6201,8 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | | 222,2 |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | | 33,8 |
| Всего получено | | 6457,8 |
| Задолженность по содержанию жилья | | 912,2 |
| Задолженность тех обслуживания нежилых помещений | | 77,4 |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров | | 11,8 |
| Всего задолженность | | 1001,4 |

| Расходы | | Тыс. руб. |
|----------------|--|------------------|
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 8053,1 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | 1659,4 |
| 1.1. | <i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i> | 1394,3 |
| 1.2. | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 216,0 |
| 1.3. | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 49,1 |
| 2 | Содержание общего имущества: | 5161,8 |
| 2.1. | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i> | 97,7 |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | 85,1 |
| 2.1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 12,6 |
| 2.2. | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 2232,3 |
| 2.2.1. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 635,0 |
| 2.2.2. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 170,2 |
| 2.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,0 |
| 2.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 1410,7 |
| 2.2.5. | Страхование лифтов | 16,4 |
| 2.3. | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 2831,8 |
| 2.3.1. | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 703,7 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | 52,4 |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 1270,0 |
| | в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз сторонними организациями | 90,0 |
| 2.3.4. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 465,0 |
| 2.3.5. | Вывоз крупногабаритного мусора | 69,0 |

| | | |
|----------|--|--------------|
| 2.3.6. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 16,4 |
| 2.3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 9,8 |
| 2.3.8. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 245,5 |
| 3 | Текущий ремонт | 975,9 |
| | Замена электроламп (в местах общего пользования, придомовой территории) | 2,1 |
| | Монтаж уличного освещения детской площадки, придомовой территории, замена светильников | 102,7 |
| | Приобретение и установка качалки-балансира и качалки на пружине "Джип" | 50,6 |
| | Покраска малых форм, полусфер, покраска ограждения детской площадки | 7,7 |
| | Побелка бордюров | 7,5 |
| | Приобретение песка, грунта | 34,8 |
| | Приобретение и высадка рассады цветов, кустарников | 12,8 |
| | Приобретение и посадка ели сибирской | 8,9 |
| | Приобретение и установка информационных стендов и табличек | 38,5 |
| | Приобретение ограждения "полусфера" | 3,9 |
| | Нанесение разметки на придомовой территории | 40,6 |
| | Ямочный ремонт отмостки | 62,4 |
| | Изготовление и монтаж дверных блоков, дверных ручек, пружин в 13-ти подъездах | 247,0 |
| | Изготовление и монтаж металлической утепленной двери (5 подъезд) | 24,0 |
| | Изготовление и установка дверного блока на второй выход (5 подъезд) | 11,9 |
| | Утепление тамбура 5 подъезда 1 этаж (корп 1) | 23,6 |
| | Побелка первого этажа, штукатурка откосов входных дверей, шпатлевка, покраска потолков, покраска металлических дверей (корп 1,2) | 96,9 |
| | Ремонт температурных швов (корп 2 кв 119), утепление стены фасада с торцевой стороны (корп1 кв 4, корп 2 кв 119,127) | 26,8 |
| | Побелка стен, потолка в 4-ех помещениях тепловых узлов | 15,0 |
| | Побелка стен, потолка в 3-ех помещениях электрощитовых | 20,0 |
| | Ремонт ливневки (корп 1,2) | 4,1 |
| | Акт балансового разграничения тепловых сетей | 3,2 |
| | Замена насоса ГВС (UPS 32-120 220вт) на 1-ом тепловом узле (корп 1) | 31,6 |
| | Замена паяного 1-но ходовой пластинчатого теплообменника ХВ | 94,3 |
| | Замена пружины на шлагбауме | 2,8 |
| | Приобретение пульта ДУ для шлагбаума | 1,2 |
| | Ремонт металлических контейнеров для ТБО | 1,0 |
| | Обслуживание тревожной кнопки | 42,0 |
| | ТО обслуживание шлагбаума | 12,0 |
| | Потери по теплотрассе | 202,0 |
| 4 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт | 72,0 |
| 5 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц) | 462,1 |

Справочно:

(тыс. руб)

| | |
|--|--------|
| Начислено взносов на капитальный ремонт за 2017г | 2197,4 |
| Получено взносов на капитальный ремонт на специальном счете регионального оператора за 2017г | 2195,0 |
| Задолженность взносов на капитальный ремонт за весь период | 1760,8 |

Директор ООО "УК Берег-3"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3"

Экономист ООО "УК Берег-3"



И.И. Басова

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер